

Директор

«Утверждаю»

С. Ю. Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Комсомольская Дом №7
Площадь дома	654,5
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	25 474,29
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	23 728,23
в том числе цеховые расходы, из них:	8 366,90
з/плата АУП (мастера)	5 893,81
Содержание автовышки	679,26
Содержание вакуумной машины	143,81
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 650,03
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	17 718,47
заработная плата и отчисления уборщиков территории	4 159,84
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	907,78
материальные затраты, ГСМ	1 397,14
благоустройство контейнерных площадок	3 786,85
ремонт малых форм на детских площадках	228,74
окос придомовой территории	6 611,38
услуги трактора	626,75
4. Услуги автовышки Костерево	6 613,01
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 916,73
6. Обслуживание внутридомового электрооборудования	919,83
7. Электроэнергия ОДИ МКД	3 196,83
8. Водоснабжение ОДИ МКД	528,21
9. Диспетчерская служба Костерево	7 136,19
10. Услуги паспортного стола Костерево	1 405,18
11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	92,12
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	6 053,44
13. Услуги по управлению МКД	20 793,50
14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	6 066,93
15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	608,50
16. Упрощенный налог	1 224,32
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	123 475,78
Начислено за услуги:	160 497,27
Фактически оплачено за услуги:	135 274,89
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	11 799,11

Главный бухгалтер

О. А. Батулина